

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 136
 ул. (пер., пр., б-р) Локосовцевская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 398,49
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покойной части и в квартирах) нет.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - "

Мастера участка Шамшаева Ю.А.

Старшего по дому Ни замучи Дикова М.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- 100 м/л - 38 м/л - 38 м/л - щитов. совм. — исполняя	} к.р. - до при- нятия реш. Соболевских
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	щитов. совм.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	щитов. совм.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	щитов. до при	Щит (+) баланс до при.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	- <i>удовл. осм. кирпичные.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	<i>удовл. осм.</i>	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>т. - настил - ремонт</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. осм</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. осм. - кермиз</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>деревянные - удовл. осм.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>скалки, преизамы, нр-ся ремонт кровли S=480м²</p> <p>ДВК - лист.</p>	<p>КР - до прямая реш. ния соб-ов пещня.</p> <p>КР - до прямая решеная соб-ов пещня.</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>дощатые - удовл. сост.</p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>удовл. сост.</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>удовл. сост.</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>— удовл. сост. — — — —</p>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) эл. проверка - 200 руб;
2) навес над входом в подвал №1 - 1 шт.
капитальный ремонт: 1) 22/0 - 100 руб; 2) канализа-
ция - 35 руб; 3) шиферная кровля - 480 руб; ремонт конька
на кровле

Подписи:

Председатель комиссии: В.В. Шугаев

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» [подпись] Ч.А. Шамаев

Старший по дому Мото [подпись] Низамутдинов
тел.: 3862-43 [подпись] Н. 14

